

Kompetenzen

Wir haben einen ganzheitlichen Blick auf den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie und sehen nachhaltiges Bauen und Betreiben als Chance, Gebäude ökologisch, ökonomisch und funktional zu optimieren.

Ein »**Green Building**« nutzt Ressourcen wie Energie, Wasser und Material effizient und reduziert zudem mögliche schädliche Auswirkungen auf die Gesundheit und die Umwelt.

Ob Neubau oder Bestandsgebäude – mit unserer langjährigen Erfahrung unterstützen wir Sie kompetent bei der nachhaltigen Entwicklung Ihres Gebäudes und dessen Facility Service-Lösungen.

Von der Idee über den Betrieb bis zum Rückbau sichern wir durch aufeinander abgestimmte Expertenleistungen aus den Bereichen Zertifizierung, Inbetriebnahme-management und Facility Management nachhaltig die Werthaltigkeit und Nutzungsqualität Ihres Gebäudes.

SCHOLZE-THOST - Ihr Partner für Green Building Management.



**Ihr Partner für
Green Building
Management**

Green Building Management



Lebensweg	»»»	Planung	«««	»»»	Bau	«««	»»»	Nutzung	«««	»»»	Lebensende
Leistungsphasen nach HOAI		LPH 1-4		LPH 5-7		LPH 8					

Lebenszyklus

Facility Management

- Prüfung und Begleitung von Planung & Ausführung zur Sicherstellung der FM-Anforderungen
- Objekt- und Anlagenerfassung mit Zustandsbewertung
- Organisationsberatung & Bewirtschaftungskonzepte
- Betriebskostenprognosen & -analysen
- BIM-Consulting im Zusammenhang mit CAFM-Einführung
- Beschaffung / Ausschreibung Facility Services & Property Management
- Start-up-Management und Umsetzungscontrolling
- Betriebshandbuch für Gebäudebetrieb
- Optimierung Gebäudebetrieb
- Qualitätssicherung & Audit

Inbetriebnahmemanagement

- Stichprobenartige Prüfung der Planung auf Konformität
- Inbetriebnahmeorganisation
- Inbetriebnahmeplanung
- Koordination und Begleitung Inbetriebnahmeprozess
- Koordination von Schulungen und Einweisungen, Vollprobetest und Wirk-Prinzip-Prüfung
- Koordination Umzugsplanung
- Implementierung / Integration Facility Services
- Qualitätssicherung

Zertifizierung

- Vorprüfung, Quick-Check
- Green-Building-Zertifizierung nach LEED & DGNB für Bestand und Neubau
- Mitwirken Bauteilkatalog hinsichtlich Schadstoff- und Recyclinganforderungen
- Thermische Gebäude-, Anlagen-, Tageslichtsimulation
- Green Due Diligence
- LCA - Life Cycle Assessment (Ökobilanzberechnung)
- LCC - Life Cycle Costing (Lebenszykluskostenanalyse)
- LCE - Life Cycle Engineering