

Kompentenzen

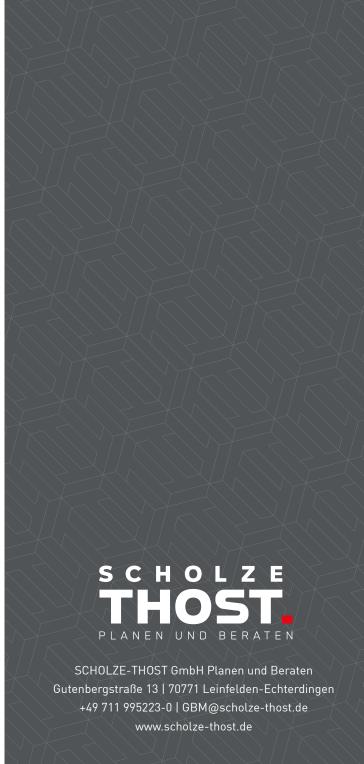
Wir haben einen ganzheitlichen Blick auf den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie und sehen nachhaltiges Bauen und Betreiben als Chance, Gebäude ökologisch, ökonomisch und funktional zu optimieren.

Ein »**Green Building**« nutzt Ressourcen wie Energie, Wasser und Material effizient und reduziert zudem mögliche schädliche Auswirkungen auf die Gesundheit und die Umwelt.

Ob Neubau oder Bestandsgebäude – mit unserer langjährigen Erfahrung unterstützen wir Sie kompetent bei der nachhaltigen Entwicklung Ihres Gebäudes und dessen Facility Service-Lösungen.

Von der Idee über den Betrieb bis zum Rückbau sichern wir durch aufeinander abgestimmte Expertenleistungen aus den Bereichen Zertifizierung, Inbetriebnahmemanagement und Facility Management nachhaltig die Werthaltigkeit und Nutzungsqualität Ihres Gebäudes.

SCHOLZE-THOST - Ihr Partner für Green Building Management.



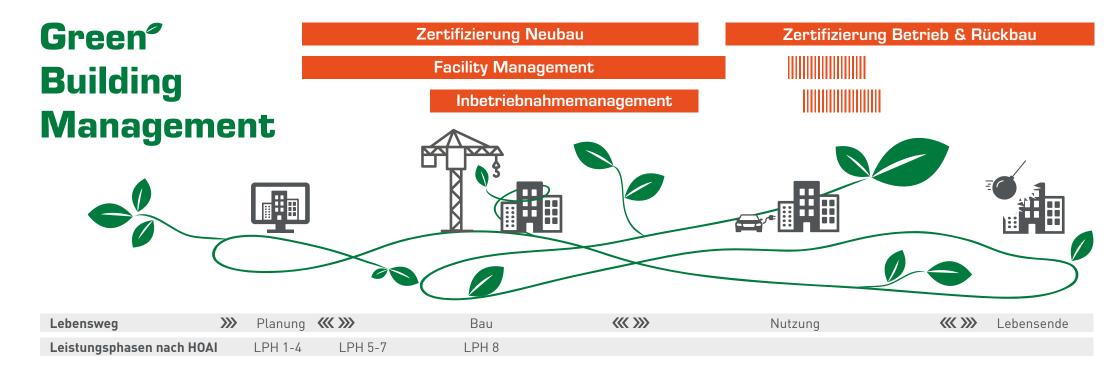














Facility Management

- Prüfung und Begleitung von Planung & Ausführung zur Sicherstellung der FM-Anforderungen
- Objekt- und Anlagenerfassung mit Zustandsbewertung
- Organisationsberatung & Bewirtschaftungskonzepte
- Betriebskostenprognosen & -analysen
- BIM-Consulting im Zusammenhang mit CAFM-Einführung
- Beschaffung / Ausschreibung Facility Services & Property Management
- Start-up-Management und Umsetzungscontrolling
- Betriebshandbuch für Gebäudebetrieb
- Optimierung Gebäudebetrieb
- Qualitätssicherung & Audit



Inbetriebnahmemanagement

- Stichprobenartige Prüfung der Planung auf Konformität
- Inbetriebnahmeorganisation
- Inbetriebnahmeplanung
- Koordination und Begleitung Inbetriebnahmeprozess
- Koordination von Schulungen und Einweisungen, Vollprobetest und Wirk-Prinzip-Prüfung
- Koordination Umzugsplanung
- Implementierung / Integration Facility Services
- Qualitätssicherung



Zertifizierung

- Vorprüfung, Quick-Check
- Green-Building-Zertifizierung nach LEED & DGNB für Bestand und Neubau
- Mitwirken Bauteilkatalog hinsichtlich Schadstoff- und Recyclinganforderungen
- Thermische Gebäude-, Anlagen-, Tageslichtsimulation
- Green Due Diligence
- LCA Life Cycle Assessment (Ökobilanzberechnung)
- LCC Life Cycle Costing (Lebenszykluskostenanalyse)
- LCE Life Cycle Engineering